

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/21636 din 09.10.2024
privind constituirea dreptului de administrare în favoarea
Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra
imobilelor-terenuri, situate în loc.Unirea, str.Aerodromului nr.33,
mun.Bistrita, înscrise în C.F. nr.84047 și C.F. nr.85169 Bistrița,
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/21635 din 09.10.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul nr.II/21637 din 09.10.2024 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.6921 din 27.09.2024 a Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/20768 din 27.09.2024;
- prevederile art.858, art.861 alin.(3) și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 și art.24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 alin.(1), art.21 alin.(1) lit.b), art.22, art.26 alin.(2) lit.b), art.29 alin.(1) și alin.(2), art.30, art.78, art.78¹ din Legea educației fizice și sportului nr.69/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.43/2018 privind înființarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.181/2023 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.36/2019 privind aprobarea dezlipirii terenului proprietate publică a Municipiului Bistrița aferent Complexului Sportiv Polivalent din localitatea componentă Unirea și transmiterea în proprietatea publică a Județului Bistrița – Năsăud a trei loturi;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.46/2020 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a două imobile-teren situate în Municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, strada Aerodromului, pentru realizarea obiectivului de interes public "Construire terenuri de sport și amenajări adiacente" și sistematizare amplasament;

- Extrasele de Carte funciară nr.84047 și nr.85169 Bistrița, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/21578, respectiv cu nr.II/21566 din 08.10.2024;

- avizul nr./____ din .10.2024 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;
- avizul nr./____ din .10.2024 al Comisiei de administrație;
- avizul nr./____ din .10.2024 al Comisiei juridice și de fonduri europene;
- avizul nr./____ din .10.2024 al Comisiei de urbanism.

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.f), art.182 alin.(1), (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit.a), art.298 - art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-terenuri, situate în loc.Unirea, str.Aerodromului nr.33, mun.Bistrita, înscrise în C.F. nr.84047 și C.F. nr.85169 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, precum și asupra dotărilor aferente în valoare de 765.269,03 lei.

(2) Darea în administrare a bunurilor prevăzute la alin.(1) se face cu destinația de amenajări exterioare pentru agrement, dotări sportive și funcțiuni complexe necesare desfășurării activităților sportive la „Complexul Sportiv Polivalent”, organizate de Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

(3) Predarea-preluarea bunurilor prevăzute la alin.(1) se va face pe bază de protocol de predare-preluare, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre, în termen de 15 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.2 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit conform art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3 Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală, Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. ____

Din __.__.2024

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Codul administrativ).

Viza CFP	Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
Câmpan Aurora-Anca, inspector superior	Nicoară Maria, consilier superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data: 09.10.2024	Data: 09.10.2024	Data: 09.10.2024

**Datele de identificare
ale imobilelor-terenuri, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie
dreptul de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud**

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	-	Teren cu amenajări exterioare pentru agrement dotări sportive și funcțiuni complexe – Complex sportiv polivalent	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud	<p>Imobil-teren situat în Loc.Unirea, Str.Aerodromului, Nr.33, mun.Bistrița, Jud. Bistrița Năsăud înscris în Cartea funciară nr.84047 Bistrița, categoria de folosință: curți construcții; Nr. cadastral: 84047</p> <p>- teren, intravilan, neîmprejmuit, în suprafață de 26.664 mp, destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe – Complex sportiv polivalent;</p> <p>- parcări pentru autoturisme: 510 locuri; parcări pentru persoane cu handicap: 6 locuri;</p> <p>- suport parcări pentru biciclete: 228 locuri;</p> <p>- stație încărcare biciclete/scutere: 1 buc;</p> <p>- stații încărcare autovehicule: 4 buc;</p>	<p>1.159.884,00</p> <p>1.411.987,50</p> <p>10.529.912,09</p> <p>17.047,94</p> <p>59.970,34</p> <p>534.936,40</p>

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
2	-	Teren cu amenajări exterioare pentru agrement dotări sportive și funcțiuni complexe – Complex sportiv polivalent	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud	Imobil-teren situat în Loc. Unirea, Str.Aerodromului, Nr.33, mun.Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.85169 Bistrița categoria de folosință: curți construcții, intravilan, neîmprejmuit, în suprafață de 8.947 mp, destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe – Complex sportiv polivalent Nr. cadastral: 85169	1.938.885,29

00000

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD

Nr. _____/_____.____.2024

CLUBUL SPORTIV
„GLORIA 2018”
BISTRIȚA-NĂSĂUD

Nr. _____/_____.____.2024

- MODEL -

PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE

a imobilelor-terenuri situate în loc.Unirea, str.Aerodromului nr.33, mun. Bistrița, înscrise în C.F. nr.84047 și C.F. nr.85169 Bistrița, cu dotărilor aferente, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud încheiat astăzi _____.____.2022

I. Părțile

Art.1. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1-2, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR**,

și

CLUBUL SPORTIV „GLORIA 2018” BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, B-dul. G-ral Grigore Bălan nr.11, parter, sala 18, cod fiscal 39328462, reprezentat prin domnul VASILE EUGEN COSMA, având funcția de Director, în calitate de **PRIMITOR**,

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.____ din _____ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-terenuri situate în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscrise în C.F. nr.84047 și C.F. nr.85169 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și au încheiat prezentul protocol de predare-preluare, prin care:

II. Obiectul

Art.2 (1) Obiectul protocolului îl constituie predarea de către Județul Bistrița-Năsăud și preluarea în administrare de către Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud a imobilelor-terenuri situate în localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscrise în C.F. nr.84047 și C.F. nr.85169 Bistrița și a dotărilor aferente, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(2) Datele de identificare, caracteristicile tehnice și valoarea de inventar a imobilului - teren și construcții menționat la alin.(1) sunt prevăzute în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ din _____ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-terenuri situate în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscrise în C.F. nr.84047 și C.F. nr.85169 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(3) Imobilele predate conform alin.(1) sunt libere de sarcini.

(4) Bunurile mobile aflate în dotarea imobilelor-terenuri, în valoare de 765.269,03 lei, ce se preiau în administrare de către Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, sunt prevăzute în Anexa la prezentul protocol.

Art.3 Predarea - preluarea bunurilor prevăzute la art.2 s-a efectuat la locul situării imobilelor-terenuri, prin vizualizare și confruntare cu planul de amplasament și delimitare imobil, anexat prezentului protocol de predare-primire.

Art.4 Documentele care se preiau o dată cu bunurile, în copie, sunt: _____

III. Drepturile și obligațiile Administratorului

Art.5 Principalele drepturi și obligații pe care le are Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, în exercitarea dreptului de administrare, sunt:

a) să folosească și să dispună de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, potrivit actului de constituire, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din _____

b) să păstreze destinația bunurilor primite în administrare, de bază materială necesară desfășurării activităților sportive organizate de clubul sportiv;

c) să nu schimbe destinației bunurilor primite în administrare după expirarea perioadei prevăzute la lit.b), fără acordul Proprietarului;

d) să asigure administrarea bunurilor preluate, cu diligențele unui bun proprietar;

e) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

f) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închirierea bunurilor publice transmise în administrare, în conformitate cu Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

g) să efectueze lucrări de investiții asupra imobilului, numai cu acordul prealabil al Proprietarului, și cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

h) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

i) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilelor;

j) să reevalueze imobilele-terenuri, în condițiile legii;

k) să înscrie dreptul real de administrare asupra imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii;

l) să țină distinct în contabilitate, potrivit legii, evidența financiar-contabilă a bunurilor imobile și mobile, transmise în administrare;

m) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

n) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

o) să comunice toate modificările survenite la valoarea de inventar a bunurilor publice transmise în administrare, la momentul efectuării lor;

p) să efectueze, la sfârșitul fiecărui an, inventarierea bunurilor publice primite în administrare și să transmită câte un exemplar din listele de inventariere, întocmite și semnate, către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;

q) să restituie bunurile preluate, în aceeași stare în care le-a primit, sau, după caz, cu toate îmbunătățirile efectuate asupra acestora, la încetarea dreptului de administrare;

r) să ia măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

s) să nu constituie garanții sau alte drepturi reale asupra bunurilor preluate, prin gajare, ipotecare, angajare de credite sau orice alt tip de convenție, și să nu dezmembreze imobilele sau să instituie sarcini asupra acestora;

ș) să comunice Proprietarului în termen de maxim 3(trei) zile calendaristice despre apariția oricărui act ce privește revendicarea vreunui drept asupra bunurilor;

t) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința Proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a afectării stării tehnice a bunurilor, din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

ț) să încheie o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități a bunurilor transmise în administrare, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea bunurilor;

u) să asigure mentenanța periodică pentru toate echipamentele și sistemele imobilului preluat în administrare, fie prin personal propriu calificat, atestat/autorizat și instruit, fie prin prestatori externi contractați în acest sens. În caz contrar, lipsa mentenanței periodice, intervenții asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalației/echipamentului în condiții necorespunzătoare conduc la pierderea garanției, iar remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala administratorului;

v) să asigure completarea cărții tehnice aferentă obiectivelor „Amenajări exterioare pentru agrement, dotări sportive și funcțiuni complexe la Complexul Sportiv-localitatea Unirea, str. Aerodromului Nr.33, Municipiul Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud” și „Extindere Amenajări exterioare pentru agrement, dotări sportive și funcțiuni complexe la Complexul Sportiv-localitatea Unirea, str. Aerodromului Nr.33, Municipiul Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud”, cu privire la exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp a acestora;

w) să încheie un contract de operare cu furnizorul celor 5 stații electrice încărcare biciclete/scutere/autovehicule transmise în administrare.

y) să declare imobilele transmise în administrare la organul fiscal competent.

Art.6 Prezentul protocol de predare-preluare s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru predător și unul pentru primitor.

PREDĂTOR,
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD

PRIMITOR,
CLUBUL SPORTIV
„GLORIA 2018”
BISTRIȚA-NĂSĂUD

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr. VIII/21635 din 09.10.2024

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-terenuri, situate în loc.Unirea, str.Aerodromului nr.33, mun. Bistrita, înscrise în C.F. nr.84047 și C.F. nr.85169 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud este persoană juridică de drept public, instituție publică de interes județean, aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. Scopul clubului sportiv este organizarea și administrarea de activități sportive, pentru comunitate, inclusiv a activităților de performanță, selecție, pregătire și participare la competiții interne și internaționale.

Prin adresa nr.6921 din 27.09.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/20768 din 27.09.2024, conducerea Clubului Sportiv „Gloria 2018” Bistrița-Năsăud solicită întreprinderea demersurilor necesare pentru darea în administrare a imobilului-teren, situat în loc. Unirea, str.Aerodromului nr.33, mun. Bistrita, înscris în C.F. nr.84047 Bistrița, ca urmare a finalizării obiectivelor de investiții „Amenajări exterioare pentru agrement, dotări sportive și funcțiuni complexe la Complexul Sportiv-localitatea Unirea, str. Aerodromului Nr.33, Municipiul Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud” și „Extindere Amenajări exterioare pentru agrement, dotări sportive și funcțiuni complexe la Complexul Sportiv-localitatea Unirea, str. Aerodromului Nr.33, Municipiul Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud”. Prin cele 2 proiectele investiționale au fost realizate 510 locuri de parcare pentru autoturisme, 6 locuri de parcare pentru persoane cu handicap, 228 locuri-suport parcări pentru biciclete, 1 stație încărcare biciclete/scutere, 4 stații încărcare autovehicule. De asemenea au fost instalați 30 de stâlpi de iluminat public, 17 stâlpi pentru indicatoare rutiere. S-au montat 815 ml de gard de protecție, 4 bariere acces auto, 20 indicatoare rutiere, 1 sistem de supraveghere video și s-au executat marcajele transversale și diverse pe o suprafață de 234,5 mp.

De asemenea, prin aceeași adresă mai sus menționată, se solicită și constituirea unui drept real de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilului-teren, înscris în C.F. nr.85169 Bistrița, pe care s-a amenajat lacul de atenuare a apelor pluviale și a celor din pânza freatică din zona Complexului Sportiv Polivalent, realizat în cadrul obiectivului de investiții „Realizare rețea colectare și descărcare ape pluviale-localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud”. Acest proiect a vizat în fapt asigurarea infrastructurii necesare pentru colectarea, transportul și evacuarea apelor pluviale în zona aferentă întregului amplasament al Complexului sportiv Polivalent, incluzând „Baza Sportivă TIP I” precum și zona destinată edificării unui Stadion de 12000 locuri, astfel încât să se garanteze protecția mediului, igiena și sănătatea beneficiarilor activităților sportive desfășurate și nu în ultimul rând scăderea și menținerea apei freactice la un nivel de siguranță.

Constituirea dreptului de administrare solicitat vine în completarea cadrului legal de exploatare a întregii baze materiale destinată desfășurării activităților sportive și de agrement organizate la „Complexul Sportiv Polivalent” și la „Baza Sportiv TIP I”, aflate în administrarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud.

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute de lege, ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale pe care le are în proprietate.

Drept urmare, prin Nota de fundamentare nr.IIB/21448 din 07.10.2024 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se argumentează și se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-terenuri, situate în loc. Unirea, str.Aerodromului nr.33, mun. Bistrita, înscrise în C.F. nr.84047 și C.F. nr.85169 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Darea în administrare a imobilelor se face cu destinația de amenajări exterioare pentru agrement și funcțiuni complexe necesare desfășurării activităților sportive la „Complexul sportiv Polivalent”.

Predarea-preluarea imobilelor se va face în termen de 15 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean, pe bază de protocol de predare-preluare, prin care se vor reglementa drepturile și obligațiile ce revin titularului dreptului de administrare astfel constituit, potrivit prevederilor Codului administrativ.

Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare astfel constituit.

Având în vedere cele de mai sus și în considerarea atribuțiilor consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-terenuri, situate în loc. Unirea, str.Aerodromului nr.33, mun. Bistrita, înscrise în C.F. nr.84047 și C.F. nr.85169 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Marina Grăjdianu, Consilier superior/ 1 ex.

APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind constituirea dreptului de administrare în favoarea
Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-
terenuri, situate în loc.Unirea, str.Aerodromului nr.33, mun. Bistrita,
înscrise în C.F. nr.84047 și C.F. nr.85169 Bistrița, proprietate publică a
judetului Bistrița-Năsăud

Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud este persoană juridică de drept public, instituție publică de interes județean, aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.43/2018, cu modificările și completările ulterioare. Scopul clubului sportiv este organizarea și administrarea de activități sportive, pentru comunitate, inclusiv a activităților de performanță, selecție, pregătire și participare la competiții interne și internaționale.

Urmare a finalizării obiectivelor de investiții „Amenajări exterioare pentru agrement, dotări sportive și funcțiuni complexe la Complexul Sportiv-localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, Municipiul Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud” și „Extindere Amenajări exterioare pentru agrement, dotări sportive și funcțiuni complexe la Complexul Sportiv-localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, Municipiul Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud”, prin adresa nr.6921 din 27.09.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/20768 din 27.09.2024, conducerea Clubului Sportiv „Gloria 2018” Bistrița-Năsăud solicită întreprinderea demersurilor necesare pentru darea în administrare a imobilului-teren, situat în localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, mun. Bistrița, înscris în C.F. nr.84047 Bistrița, ce a constituit amplasamentul investițiilor anterior menționate. De asemenea, se solicită și constituirea unui drept real de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilului-teren, înscris în C.F. nr.85169 Bistrița, pe care s-a amenajat lacul de atenuare a apelor pluviale și a celor din pânza freatică din zona Complexului Sportiv Polivalent.

Imobilele-terenuri solicitate în administrare de către Clubului Sportiv „Gloria 2018” Bistrița-Năsăud au fost preluate în proprietatea Județului Bistrița-Năsăud-Domeniul public, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.36/2019, respectiv a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.46/2020, cu destinații stabilite în acord cu realizarea unor obiective de interes public județean privind amenajările adiacente și sistematizarea întregului amplasament aferent Complexului Sportiv Polivalent.

Drept urmare, prin proiectele „Amenajări exterioare pentru agrement, dotări sportive și funcțiuni complexe la Complexul Sportiv-localitatea Unirea,

str.Aerodromului nr.33, Municipiul Bistrița, jud.Bistrița-Năsăud” și „Extindere Amenajări exterioare pentru agrement, dotări sportive și funcțiuni complexe la Complexul Sportiv-localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, Municipiul Bistrița, jud.Bistrița-Năsăud” au fost realizate 510 locuri de parcare pentru autoturisme, 6 locuri de parcare pentru persoane cu handicap, 228 locuri-suport parcări pentru biciclete, 1 stație încărcare biciclete/scutere, 4 stații încărcare autovehicule. De asemenea au fost instalați 30 de stâlpi de iluminat public, 17 stâlpi pentru indicatoare rutiere, s-au montat 815 ml de gard de protecție, 4 bariere acces auto, 20 indicatoare rutiere, 1 sistem de supraveghere video și s-au executat marcajele transversale și diverse pe o suprafață de 234,5 mp.

Lacul de atenuare a apelor pluviale și a celor din pânza freatică din zona Complexului Sportiv Polivalent a fost realizat în cadrul obiectivului de investiții „Realizare rețea colectare și descărcare ape pluviale-localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud”, care a vizat în fapt asigurarea infrastructurii necesare pentru colectarea, transportul și evacuarea apelor pluviale în zona aferentă întregului amplasament al Complexului sportiv Polivalent, incluzând „Baza Sportivă TIP I” precum și zona destinată executării obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”, astfel încât să se garanteze protecția mediului, igiena și sănătatea beneficiarilor activităților sportive desfășurate și nu în ultimul rând scăderea și menținerea apei freatice la un nivel de siguranță.

Imobilele în care funcționează „Complexul Sportiv Polivalent” și „Baza Sportivă TIP I” se află în administrarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.131/2022, respectiv nr.133/2023, iar constituirea drepturilor de administrare solicitate vine în completarea cadrului legal de exploatare a întregii baze materiale destinată desfășurării activităților sportive și de agrement organizate de Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ - teritoriale care le are în proprietate.*

În conformitate cu prevederile art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Conform extraselor de Carte funciară nr.84047 și nr.85169 Bistrița, imobilele-terenuri situate în localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, ce se transmit în administrarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, se identifică după cum urmează:

1. teren, intravilan, neîmprejmuit, în suprafață de 26.664 mp, destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe – Complex sportiv polivalent,

Parcări pentru autoturisme: 510 locuri; Parcări pentru persoane cu handicap: 6 locuri; Suport parcări pentru biciclete: 228 locuri; stație încărcare biciclete/scutere: 1 buc; stație încărcare autovehicule: 4 buc, categoria de folosință: curți construcții; Nr. cadastral: 84047;

2. teren, intravilan, neîmprejmuit, în suprafață de 8.947 mp, destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe – Complex sportiv polivalent, categoria de folosință: curți construcții, Nr. cadastral: 85169.

Darea în administrare a imobilelor-terenuri, împreună cu dotările aferente existente, în valoare totală de 765.269,03 lei, se face cu destinația de amenajări exterioare pentru agrement, dotări sportive și funcțiuni complexe necesare desfășurării activităților sportive la „Complexul Sportiv Polivalent”, organizate de Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Predarea-preluarea imobilelor-terenuri cu dotările aferente existente se va face, în termen de 15 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii de dare în administrare, pe bază de protocol de predare - preluare prin care se vor reglementa drepturile și obligațiile Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, în calitate de titular al dreptului de administrare, potrivit prevederilor art.290 și art.300 din Codul administrativ.

Urmare a documentelor justificative aferente constituirii dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-terenuri, situate în loc.Unirea, str.Aerodromului nr.33, mun. Bistrita, înscrise în C.F. nr.84047 și C.F. nr.85169 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**Șef birou,
Gabriela-Adriana Ceuca**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.II/21637 din 09.10.2024

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-terenuri, situate în loc. Unirea, str.Aerodromului nr.33, mun. Bistrita, înscrise în C.F. nr.84047 și C.F. nr.85169 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/21635 din 09.10.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.6921 din 27.09.2024 a Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/20768 din 27.09.2024;
- prevederile art.858, art.861 alin.(3) și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 și art.24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 alin.(1), art.21 alin.(1) lit.b), art.22, art.26 alin.(2) lit.b), art.29 alin.(1) și alin.(2), art.30, art.78, art.78¹ din Legea educației fizice și sportului nr.69/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.43/2018 privind înființarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.181/2023 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.36/2019 privind aprobarea dezlipirii terenului proprietate publică a Municipiului Bistrița aferent Complexului Sportiv Polivalent din localitatea componentă Unirea și transmiterea în proprietatea publică a Județului Bistrița – Năsăud a trei loturi;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.46/2020 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a două imobile-teren situate în Municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, strada Aerodromului, pentru realizarea obiectivului de interes public “Construire terenuri de sport și amenajări adiacente” și sistematizare amplasament;

- Extrasele de Carte funciară nr.84047 și nr.85169 Bistrița, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/21578, respectiv cu nr.II/21566 din 08.10.2024,

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.f), art.182 alin.(1), (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit.a) și art.298-301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-terenuri, situate în loc.Unirea, str.Aerodromului nr.33, mun.Bistrita, înscrise în C.F. nr.84047 și C.F. nr.85169 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud este persoană juridică de drept public, instituție publică de interes județean, aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.43/2018, cu modificările și completările ulterioare. Scopul clubului sportiv este organizarea și administrarea de activități sportive, pentru comunitate, inclusiv a activităților de performanță, selecție, pregătire și participare la competiții interne și internaționale.

Urmare a finalizării obiectivelor de investiții „Amenajări exterioare pentru agrement, dotări sportive și funcțiuni complexe la Complexul Sportiv-localitatea Unirea, str. Aerodromului Nr.33, Municipiul Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud” și „Extindere Amenajări exterioare pentru agrement, dotări sportive și funcțiuni complexe la Complexul Sportiv-localitatea Unirea, str.Aerodromului Nr.33, Municipiul Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud”, prin adresa nr.6921 din 27.09.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/20768 din 27.09.2024, Clubul Sportiv „Gloria 2018” Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor necesare pentru darea în administrare a imobilului-teren, situat în loc.Unirea, str.Aerodromului nr.33, mun.Bistrita, înscris în C.F. nr.84047 Bistrița, care a constituit amplasamentul investițiilor anterior menționate. De asemenea, se solicită și constituirea unui drept real de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilului-teren, înscris în C.F. nr.85169 Bistrița, pe care s-a amenajat lacul de atenuare a apelor pluviale și a celor din pânza freatică din zona Complexului Sportiv Polivalent.

Imobilele-terenuri solicitate în administrare de către Clubului Sportiv „ 2018” Bistrița-Năsăud au fost preluate în proprietate Județului Bistrița-Năsăud-Domeniul public, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.36/2019, respectiv a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.46/2020, cu destinații stabilite în acord cu realizarea unor obiective de interes public județean privind amenajările adiacente și sistematizarea întregului amplasament aferent Complexului Sportiv Polivalent.

Drept urmare, prin proiectele „Amenajări exterioare pentru agrement, dotări sportive și funcțiuni complexe la Complexul Sportiv-localitatea Unirea, str. Aerodromului Nr.33, Municipiul Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud” și „Extindere Amenajări exterioare pentru agrement, dotări sportive și funcțiuni complexe la Complexul Sportiv-localitatea Unirea, str. Aerodromului Nr.33, Municipiul Bistrița, jud. Bistrița-

Năsăud” au fost realizate 510 locuri de parcare pentru autoturisme, 6 locuri de parcare pentru persoane cu handicap, 228 locuri-suport parcări pentru biciclete, 1 stație încărcare biciclete/scutere, 4 stații încărcare autovehicule. De asemenea au fost instalați 30 de stâlpi de iluminat public, 17 stâlpi pentru indicatoare rutiere, s-au montat 815 ml de gard de protecție, 4 bariere acces auto, 20 indicatoare rutiere, 1 sistem de supraveghere video și s-au executat marcajele transversale și diverse pe o suprafață de 234,5 mp.

Lacul de atenuare a apelor pluviale și a celor din pânza freatică din zona Complexului Sportiv Polivalent a fost realizat în cadrul obiectivului de investiții „Realizare rețea colectare și descărcare ape pluviale-localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud”, care a vizat în fapt asigurarea infrastructurii necesare pentru colectarea, transportul și evacuarea apelor pluviale în zona aferentă întregului amplasament al Complexului sportiv Polivalent, incluzând „Baza Sportivă TIP I” precum și zona destinată edificării unui Stadion de 12000 locuri, astfel încât să se garanteze protecția mediului, igiena și sănătatea beneficiarilor activităților sportive desfășurate și nu în ultimul rând scăderea și menținerea apei freactice la un nivel de siguranță.

Imobilele în care funcționează „Complexul Sportiv Polivalent” și „Baza Sportivă TIP I” se află în administrarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.131/2022, respectiv nr.133/2023, iar constituirea drepturilor de administrare solicitate vine în completarea cadrului legal de exploatare a întregii baze materiale destinată desfășurării activităților sportive și evenimentelor organizate de Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ -teritoriale care le are în proprietate.*

În conformitate cu prevederile art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*
- c) termenul de predare-primire a bunului.*

Conform extraselor de Carte funciară nr.84047 și nr.85169 Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/21578, respectiv cu nr.II/21566 din 08.10.2024, imobilele-terenuri situate în loc.Unirea, str.Aerodromului nr.33, mun. Bistrita, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, ce se transmit în administrarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, se identifică după cum urmează:

- teren, intravilan, neîmprejmuit, în suprafață de 26.664 mp, destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe - Complex sportiv polivalent, Parcări pentru autoturisme: 510 locuri; Parcări pentru persoane cu handicap: 6 locuri; Suport parcări pentru biciclete: 228 locuri; stație încărcare biciclete/scutere: 1 buc;

statie incărcare autovehicule: 4 buc, categoria de folosință: curți construcții; Nr. cadastral: 84047;

- teren, intravilan, neîmprejmuit, în suprafață de 8.947 mp, destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe - Complex sportiv polivalent, categoria de folosință: curți construcții, Nr. cadastral: 85169.

Darea în administrare a imobilelor-terenuri, împreună cu dotările aferente existente, în valoare de 765.269,03 lei, se face cu destinația de amenajări exterioare pentru agrement, dotări sportive și funcțiuni complexe necesare desfășurării activităților sportive la „Complexul sportiv Polivalent”, organizate de Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Predarea-preluarea imobilelor-terenuri cu dotările aferente existente se va face, în termen de 15 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii de dare în administrare, pe bază de protocol de predare - preluare prin care se vor reglementa drepturile și obligațiile Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, în calitate de titular al dreptului de administrare, potrivit prevederilor art.290 și art.300 din Codul administrativ.

Urmare a documentelor justificative aferente constituirii dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-terenuri, situate în loc.Unirea, str.Aerodromului nr.33, mun.Bistrita, înscrise în C.F. nr.84047 și C.F. nr.85169 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud** să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Elena Butta**

Întocmit: Marina Grăjdianu, Consilier superior/1 ex.



Bistrița-Năsăud

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CLUBUL SPORTIV GLORIA 2018
BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Municipiul Bistrița, str. Păcii, nr. 2A, etaj 2, camera 12,
Județul Bistrița-Năsăud, cod poștal 420080, CIF 39328462

Tel. 0363730652, E-mail: office@gloria2018.ro, www.gloria2018.ro



Nr. 6921/27.09.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document 11 20768
Ziua 27 Luna 09 Anul 2023
Nr. file 1 Nr. anexe _____
Mod. primirs Direct Nume B.

Obiect: Solicitare privind constituirea dreptului de administrare asupra Amenajărilor exterioare și Rețelei de colectare și descărcare ape pluviale, la Complexul Sportiv situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud



NR: 20768

DATA: 27/09/2024

COD: 17D2A

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

**DIRECȚIA ECONOMICĂ - BIROUL COORDONARE INSTITUȚII
SUBORDONATE, ADMINISTRARE PATRIMONIU**

Clubul Sportiv "GLORIA 2018" Bistrița-Năsăud, persoană juridică de drept public, instituție publică de interes județean, aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.43/25.04.2018, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a finalizării obiectivului de investiții "AMENAJĂRI EXTERIOARE pentru agrement, dotări sportive și funcțiuni complexe" pe imobilul teren înscris în Cartea Funciară număr 84047, număr cadastral 84047 și imobilul teren înscris în Cartea Funciară număr 85169,

precum și a obiectivului "REȚEA COLECTARE ȘI DESCĂRCARE APE PLUVIALE" pe imobilul teren înscris în Cartea Funciară număr 83665; 84047; 84048; 84443; 85169; 86932; 85887; 85886, ambele obiective situate la Complexul Sportiv din localitatea Unirea, str. Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud,

solicităm întreprinderea demersurilor necesare pentru constituirea dreptului de administrare a obiectivelor "Amenajări exterioare pentru agrement, dotări sportive și funcțiuni complexe" și a „Rețelei de colectare și descărcare a apelor pluviale”, conform Cărților

funciare, situate în localitatea Unirea, str. Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, în vederea **asigurării cadrului legal necesar bunei desfășurării a antrenamentelor și competițiilor sportive la nivel național și internațional.**

La obiectivul de investiții "AMENAJĂRI EXTERIOARE pentru agrement, dotări sportive și funcțiuni complexe" urmează să fie preluate parcări pentru autoturisme: 510 locuri, parcări pentru persoane cu handicap: 6 locuri, suport parcări pentru biciclete: 228 locuri, stații de încărcare electrice: 4 pentru autovehicule, 1 pentru biciclete/scutere, stâlpi de iluminat public 30 bucăți, gard de protecție 815 m, bariere acces auto: 4 bucăți, indicatoare rutiere 20 bucăți, sistem de supraveghere video.

De asemenea, solicităm și terenul înscris în CF 85169, unde este amenajat lacul de atenuare a apelor pluviale și a celor din pânza freatică din zona Complexului Sportiv, precum și a "Rețelei de colectare și descărcare a apelor pluviale.

Cadrului legal necesar bunei desfășurării a antrenamentelor și competițiilor sportive la nivel național și internațional trebuie asigurat pentru toate secțiunile angrenate pe plan sportiv.

Cu titlul exemplificativ, la Secția de Handbal suntem angrenați la nivel de Senioare, cu meciuri programate în Liga Florilor, Cupa României și Champions League, la nivel de Tineret și Juniori 1, 2 și 3, în campionatele naționale, care se joacă cu sala plină, participând peste 3000 de persoane.

Echipa de fotbal feminin Senioare își desfășoară antrenamentele și meciurile la Baza sportivă de tip 1, iar la nivel de fotbal copii există echipe la toate categoriile de vârstă, fiind programate meciuri în cadrul "Campionatului Național de juniori masculin și feminin", respectiv în cadrul "Campionatului Liga Elitelor", unde participăm cu 14 echipe.

Competițiile mai sus amintite la care participă un număr mare de persoane, sportivi și public spectator, vor fi suplimentate în viitorul apropiat de cele organizate la viitorul Stadion cu o capacitate de 12000 locuri.

Cu deosebită stimă și considerație,

**DIRECTOR,
COSMA VASILE EUGEN**



**CONSILIER JURIDIC,
BORZAN VASILE DORIN**





100180156863

Incheiere Nr. 55971 / 08-10-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 55971 / 08-10-2024

INCHEIERE Nr. 55971

Registrator: SIMONA POP

Asistent: DINUTA REBREAN

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSAUD
REGISTRATURA - INTRARE
Nr. Document 11 21578
Ziua 08 Luna 10 Anul 2024
Nr. file 1 Nr. anexa 2
Mod. primirei electronice Nume BI

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSAUD privind Actualizarea informații tehnice în cartea funciara, în baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.340 - Documentatie/08-10-2024 emis de Ingro Consult SRL;
-Act Administrativ nr.349 - Certificat de atestare a edificării construcțiilor/07-10-2024 emis de Primăria Municipiului Bistrița;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-
pentru serviciul având codul 263
Văzând referatul asistentului registrator



NR: 21578
DATA: 08/10/2024
COD: 191C2

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 84047, înscris în cartea funciara 84047 UAT Bistrița având proprietarii: JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD în cota de 1/1 de sub B.6;
- Se notează actualizarea datelor conform PAD-ului anexat. asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 84047 UAT Bistrița;

Prezenta se va comunica părților:

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSAUD
TAKACS IOSIF ZOLTAN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

08-10-2024

Registrator,

SIMONA POP

Asistent Registrator,

DINUTA REBREAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84047 Bistrița

Nr. cerere	55971
Ziua	08
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180156863



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84047	26.664	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16297 / 22/03/2019	
Act Administrativ nr. 63, din 19/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. 36, din 21/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;	
B6 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550, -domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

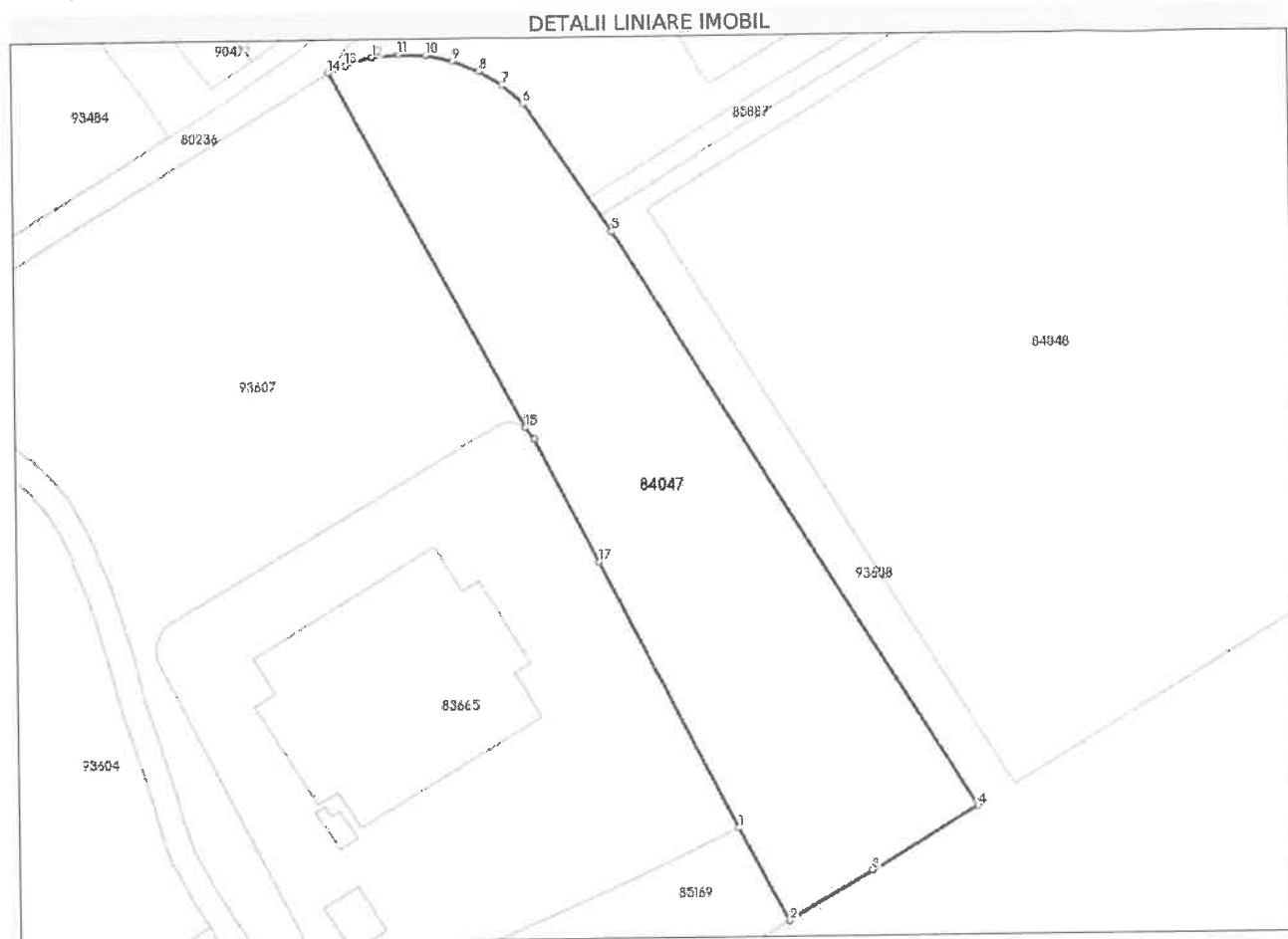
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84047	26.664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	26.664	-	-	-	teren destinat pentru agrement cu dotari sportive si functiuni complexe - Complex sportiv polivalent. Parcări pentru autoturisme: 396 locuri + 114 locuri = 510 locuri. Parcări pentru persoane cu handicap: 6 locuri. Suport parcări pentru biciclete: 228 locuri. Stație încărcare biciclete / scutere: 1 buc. Stație încărcare autovehicule: 4 buc.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	42.098

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	37.515
3	4	48.814
4	5	269.28
5	6	61.764
6	7	10.715
7	8	10.858
8	9	10.802
9	10	10.678
10	11	10.86
11	12	10.884
12	13	10.75
13	14	7.046
14	15	160.799
15	16	5.846
16	17	54.706
17	1	119.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
08-10-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DINUTA REBREAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85169 Bistrița

Nr. cerere	55969
Ziua	08
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180157468



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85169	8.947	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17637 / 27/04/2020	
Act Administrativ nr. 46, din 27/03/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1
1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



NR: 21566
DATA: 08/10/2024
COD: 19192

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - ÎNTRARE	
Nr. Document	II 21566
Ziua	08
Luna	10
An	2024
Nr. file	2
Nr. anexe	-
Mod de primire	electronice
Nume	PI

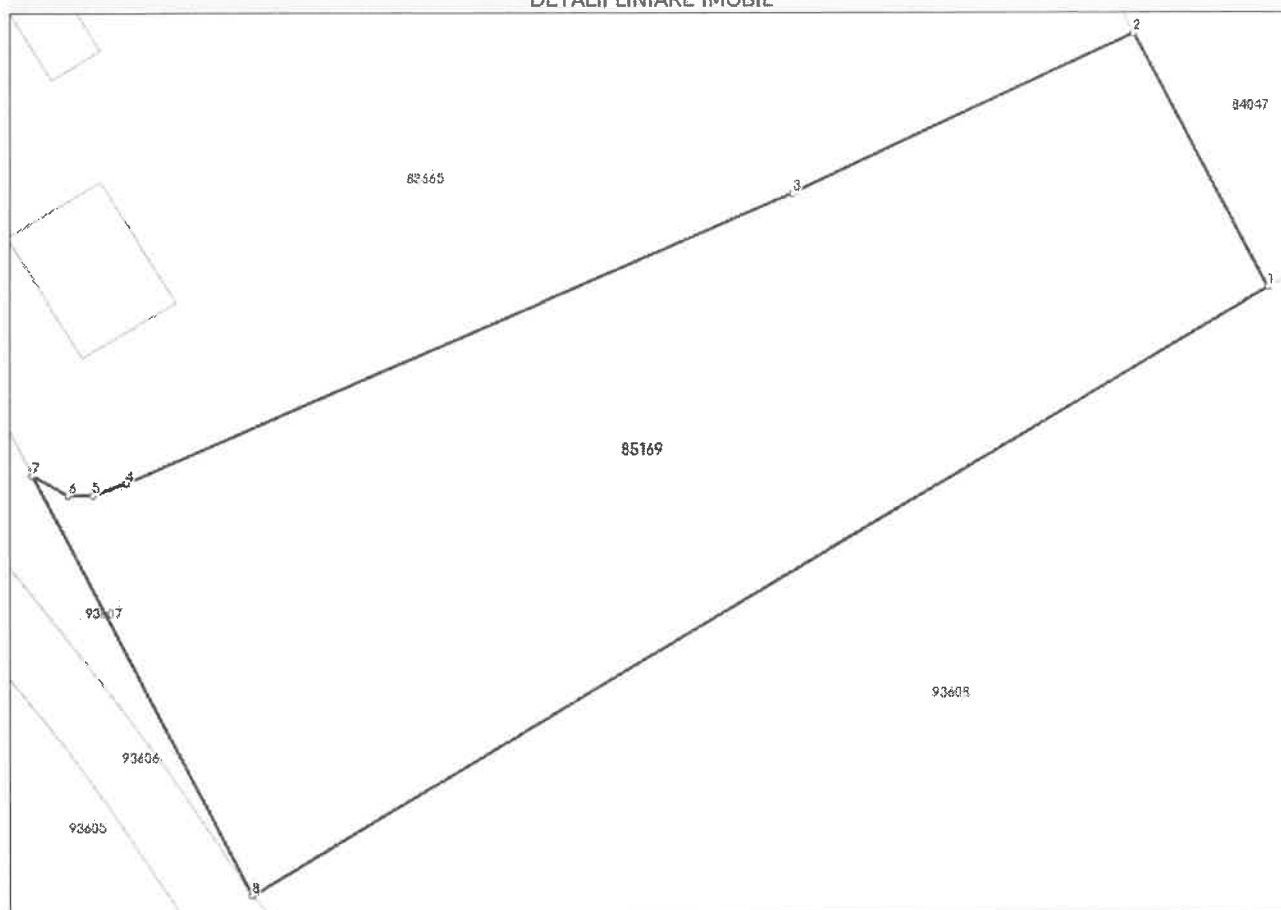
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85169	8.947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.947	-	-	-	teren destinat pentru agrement cu dotari sportive si functiuni complexe - Complex sportiv polivalent

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	42.098
2	3	54.441
3	4	105.451
4	5	4.993
5	6	3.626
6	7	5.926

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	69.719
8	1	172.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/10/2024, 08:32

Registratura

From: Ioana CIFOR
Sent: marți, 8 octombrie 2024 09:55
To: Registratura
Subject: FW: Județul Bistrița-Năsăud - Extras de Carte funciară informare
Attachments: 55969.pdf

De la: BCPI Bistrita <bcpi.bistrita@ancpi.ro>
Trimis: marți, 8 octombrie 2024 08:33
Către: Ioana CIFOR <cifor.ioana@portalbn.ro>
Subiect: Re: Județul Bistrița-Năsăud - Extras de Carte funciară informare

From: Ioana CIFOR <cifor.ioana@portalbn.ro>
Sent: Monday, October 7, 2024 2:40 PM
To: BCPI Bistrita <bcpi.bistrita@ancpi.ro>
Subject: Județul Bistrița-Năsăud - Extras de Carte funciară informare

Ioana Pleș
Consilier superior
Telefon :0773756405

Prezentul mesaj este confidential și aparține ANCPI. El se adresează numai persoanei menționate ca destinatar, precum și altor persoane autorizate să-l primească. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza prezentei informații sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică. Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față, și să-l ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Aprecieri și vă mulțumim pentru cooperare.

This message is confidential and it is property of the ANCPI. It is exclusively destined to the person mentioned as addressee, as well as to any other person authorized to receive it. In case you are not the intended addressee, we hereby inform you that the disclosure, copying or distribution of the present information, or the initiation of any action based on it, are strictly forbidden and determine legal responsibility. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it for your system. We appreciate your cooperation. Thank you!